

Pachtovní smlouva na pacht Kostomlatských rybníků

Uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Vlastník: **Obec Kostomlaty pod Milešovkou**
Adresa: Lhenická 310, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou
Zastoupený: Oldřichem Seifertem – starostou obce
IČ: 00266396
DIČ: CZ 00266396
Bankovní spojení: KB a.s. 3427501/0100
2. Pachtýř: **Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz**
Adresa: Střekovské nábřeží 975/51, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov
Zastoupený: JUDr. Jaroslavem Holým, předsedou
a Ing. Tomáše Kavou, jednatelem
IČO: 00434132
DIČ: CZ00434132

I.

Předmět a účel pachtu

- a) Propachtovatel je vlastníkem pozemků nádrží Kostomlatské rybníky I a II v k. ú. Kostomlaty pod Milešovkou:
p. č. 1515/2 (výměra: 12.524 m², vodní plocha),
p. č. 1459 (výměra: 2489 m², ostatní plocha),
celkem výměra: 15.013 m².
- b) Propachtovatel propachtovává uvedené pozemky nádrží Kostomlatský rybník I a Kostomlatský rybník II za účelem extenzivního chovu ryb a k výkonu rybářského práva. Výlučným vlastníkem předmětu pachtu je Obec Kostomlaty pod Milešovkou. Ostrahu ryb si zajistí pachtýř na své náklady. Nádrž nebude využívána za účelem podnikání.

II.

Doba pachtu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1. 4. 2023). Smlouvu může každá strana vypovědět nejpozději 60 dnů před skončením hospodářského roku. To znamená, že výpověď musí být podána do 31. 8. běžného roku.

III.

Cena pachtu

Cena pachtu je stanovena dohodou a činí 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) / rok.

Cenu pachtu uhradí pachtýř u KB a.s. č. účtu: 3427501/0100, a to vždy v jedné splátce do 30. 4. běžného roku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř se zavazuje:

- a) Hospodařit na předmětu pachtu s péčí řádného hospodáře a provádět běžnou údržbu, která spočívá v odstranění napadávek a naplavenin z nádrže, nejméně 2 x ročně na své náklady.
- b) Neprovádět žádné stavební či zemní úpravy.
- c) Zjištěné závady a mimořádné skutečnosti bude pachtýř neprodleně hlásit propachtovateli.
- d) Hospodařit na předmětu pachtu tak, aby nebyl předmět pachtu narušen z hlediska vodohospodářského a hygienického, ani neučiní takové zásahy, které by poškodily výsadbu zeleně v okolí nádrže.
- e) Předmět pachtu není možné podpachtovat či podpropachtovat třetím osobám.
- f) Po skončení pachtu předat předmět pachtu zpět propachtovateli v řádném technickém stavu.
- g) Propachtovatel se zavazuje, že v případě výpovědi z jeho strany umožní pachtýři odlov rybí obsádky.
- h) Pachtýř může pověřit výkonem hospodářských činností a údržbou ČRS, z. s., místní organizaci Bílina. Toto pověření se nepovažuje za podpacht či podpropachtování.
- i) Pachtýř se dále zavazuje:
 - zabezpečovat drobnou údržbu,
 - zajišťovat úklid odpadků z břehové části a naplavenin z hladiny rybníka, vyjma úklidu odpadků po rekreantech a koupajících se osobách.

Pachtýř se zavazuje, že nesníží hodnotu předmětu pachtu neoprávněnými zásahy, týkajícími se i okolní zeleně. Dále se pachtýř zavazuje, že strpí přístup obyvatel za účelem rekreace, koupání, plavání a v zimním období strpí bruslení na zamrzlé ploše rybníka Kostomlatský I (p. p. č. 1515/2 v k. ú. Kostomlaty p. M.).

V.

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být provedeny písemnou formou a musí být oběma stranami odsouhlaseny.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě výslovného souhlasu obou stran podle jejich svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní.

V Kostomlatech p. M. dne 2023

v Ústí nad Labem dne 2023

Za Propachtovatele:

Za Pachtýře:

.....
Oldřich Seifert
starosta Obce Kostomlaty pod Milešovkou

.....
JUDr. Jaroslav Holý
předseda ČRS, z. s., SvčÚS

.....
Ing. Tomáš Kava
jednatel ČRS, z. s., SvčÚS

Příloha č. 1



